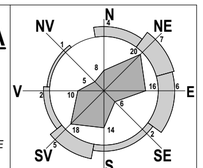
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA TERENURILOR

scara 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU DE IMOBILE S+P+8E CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT

Str. Targului, Nr. 21, 21C, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- **S = 69.674,00 m² (6.96 Ha)**

LIMITA TERENURI CE GENEREAZA DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar **S.C. NICOSORIAN TOTAL INS S.R.L. prin reprezentant SIMION AURELIAN-MARIN**

- **S TOTAL = 31.786,00 m² din care:**
  - **NR. CAD. 222014 - S TEREN = 19.528,00 m²**
  - **NR. CAD. 221719 - S TEREN = 12.258,00 m²**

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTII EXISTENTE

CULOAR DE PROTECTIE ALCATUIT DIN VEGETATIE INALTA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

REGIM JURIDIC

DOMENIUL PUBLIC

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
1	311060.86	403741.15
2	311068.34	403757.78
3	311072.68	403767.96
4	311073.16	403769.07
5	311103.14	403836.89
6	311102.73	403836.99
7	311100.22	403837.81
8	311096.75	403838.45
9	311094.20	403838.92
10	311093.39	403839.18
11	311090.12	403839.67
12	311086.81	403840.28
13	311083.48	403840.90
14	311080.16	403841.51
15	311076.85	403842.12
16	311073.54	403842.73
17	311067.45	403843.86
18	311061.38	403844.98
19	311055.31	403846.10
20	311049.24	403847.22
21	311043.18	403848.34
22	311037.10	403849.46
23	311031.01	403850.59
24	311024.93	403851.71
25	310991.45	403857.89
26	310989.03	403858.34
27	310957.39	403864.30
28	310953.91	403892.12
29	310953.80	403892.13
30	310936.27	404011.53
31	310929.35	404011.67
32	310926.89	404032.54
33	310925.52	404050.36
34	310861.95	404052.80
35	310861.73	404050.26
36	310860.34	403970.26
37	310861.76	403967.86
38	310862.06	403907.45
39	310862.21	403899.78
40	310862.44	403899.76
41	310863.13	403862.08
42	310856.91	403831.38
43	310867.73	403827.43
44	310875.49	403824.62
45	310881.04	403822.42
46	310883.99	403821.27
47	310889.98	403818.78
48	310910.85	403808.91
49	310911.12	403808.97
50	310944.30	403794.48
51	310964.55	403785.36
52	310974.10	403781.17
53	310975.15	403783.87
54	311017.93	403762.95
55	311023.93	403759.87
56	311031.02	403756.72
57	311044.51	403749.76

Suprafata totala terenuri ce au generat doc. P.U.Z.- 31.786,00 m²

"Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 479/2026"

Există suprapuneri cu imobile înregistrate în baza de date grafica, pe U.A.T Craiova, conform proces verbal de receptie nr.479/2026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Doc. 210249/27.08.2026
Receptionat
Iulia-Cristina PETRESCU

Digitally signed by IULIAN-NICUSOR GIURCA
Date: 2026.08.27 13:41:01 +03'00'

P.F.A. GIURCĂ IULIAN NICUSOR		BENEFICIAR: S.C. NICOSORIAN TOTAL INS S.R.L. reprezentata de SIMION AURELIAN-MARIAN	
Masurat:	GIURCĂ IULIAN NICUSOR Certificat de autorizare Seria RO-DAF Nr. 0161/2015 Categoria II	Scara: 1:500	Titlu proiect: Receptie plan topografic necesar la elaborarea PUZ pentru reconversie functionala, reglementare indici urbanistici a regimului maxim de inaltime si a circulatiilor in zona in vederea realizarii unui ansamblu de imobile S+P+8E cu destinatia de locuinte colective, servicii si comert.
Procesat CAD:	Ing. Giurcă Iulian Nicusor		
Verificat:	Ing. Giurcă Iulian Nicusor	2026	Titlu Plansa: Plan de situatie
Aprobat:	Ing. Giurcă Iulian Nicusor		

Suprafata afferenta documentatiei intocmita pentru imobilul situat in Loc. Craiova, Str.TARGULUI, Nr. 21 – NC 222014 si Loc. Craiova, Al TARGULUI, f.n NC 221719- este S = 31.786 mp (3,1786 HA), iar suprafata zonei studiate este de 69.674 mp.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:
			REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

PROIECTANT GENERAL:

S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.
Mun. Craiova, Jud. Dolj
C.U.I. 43702998 J16/390/2021
Telefon: 0769. 414. 589
E-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com

BENEFICIAR:

S.C. NICOSORIAN TOTAL INS S.R.L. prin reprezentant SIMION AURELIAN-MARIN
Sediul: Str. Dr. Iacob Felix, Nr. 7, Et. 2, Ap. 9, Bucuresti, Sector 1

URBANISM:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		2025

TITLU PROIECT ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU DE IMOBILE S+P+8E CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT
Adresa: Str. Targului, Nr. 21, 21C, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Proiect nr. 35/2025

Faza P.U.Z.

TITLU PLANSA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA TERENURILOR

Plansa nr. U.05